



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: 3/St-741/2021-89

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E  
I  
Z A K L J U Č A K

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom SHIP FUEL AND REPAIR SERVICE d.o.o. za usluge u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 80, OIB 88873118849, 6. listopada 2022.

r i j e š i o j e

I - Određuje se prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi dijelova imovine stečajnog dužnika označenih kao:

nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu u z.k.ul. 5931, k.o. Slavonski Brod:

- k.č.br. 1092/7 SKLADIŠTE M. BUDAK površine 1178 m<sup>2</sup>
- k.č.br. 1092/8 ZGRADA ORAŠČIĆ površine 196 m<sup>2</sup>,  
ukupno 1374 m<sup>2</sup>.

II - Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu da na nekretninama navedenim u toč. I ovog rješenja izvrši zabilježbu prodaje u stečajnom postupku.

z a k l j u č i o j e

I Utvrđenje vrijednosti za nekretnine označene pod toč I ovog rješenja će se izvršiti nakon ročišta za procjenu istih nekretnina koje se zakazuje za dan **27. listopada 2022. u 09,30 sati, sudnica broj 73, III kat, Trg pobjede 13, Slavonski Brod.**

II Na isto ročište se pozivaju: stečajna upraviteljica, razlučni vjerovnici i svi zainteresirani.

III Obavještavaju se zainteresirani da se procjembeni elaborat temeljem kojeg stečajna upraviteljica predlaže određivanje vrijednosti nekretnine nalazi u spisu i obavljen je radi dostave zainteresiranim.

IV Pozivaju se razlučni vjerovnici dostaviti druge procjene koje bi bile relevantne za utvrđivanje vrijednosti nekretnina najkasnije na zakazanom ročištu.

V Ročište radi utvrđivanja istih nekretnina se neće održati u navedenom terminu ako se uloži žalba na rješenje o prodaji, te će o istom biti obaviješteni pozvani na ročište.

### Obrazloženje

1. Stečajna upraviteljica Ana Ikić je podneskom od 30. rujna 2022. podnijela prijedlog za prodaju nekretnina u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, sve sukladno odredbama članka 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22), dalje: SZ.

2. Stečajna upraviteljica je predložila da se utvrđivanje vrijednosti izvrši prema procjembenom elaboratu koji je dostavljen u sudski spis dana 29. kolovoza 2022. koji je sačinjen od strane stalnog sudskog vještaka PRO INŽENJERING d.o.o. Slavonski Brod, dana 26. siječnja 2022.

3. U konkretnom slučaju ne radi se o prodaji imovine kao cjeline nego o prodaji nekretnina stečajnog dužnika - dvije čestice kao cjeline, putem FINA-e elektroničkim javnim dražbama.

4. Sukladno čl. 247. SZ-a, stavci 1, 2 i 3. u svezi sa čl. 441. st. 1. istog Zakona, sud je odlučio da se navedene nekretnine u izreci rješenja izlože prodaji, da se izvrši zabilježba prodaje u zemljišnoj knjizi, sve uz odgovarajuću primjenu pravila ovrhe.

5. Iz tih razloga doneseno je rješenje o prodaji, a odlučeno je da će se o utvrđivanju vrijednosti istih nekretnina odlučiti posebnom odlukom, nakon održanog ročišta za procjenu istih nekretnina.

U Slavonskom Brodu 6. listopada 2022.

Stečajna sutkinja:  
Daniela Martini Maoduš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv Rješenja je po čl. 247. SZ-a stavak 2. u svezi s čl. 19. stavak 1. SZ-a u svezi s čl. 441. st. 1. istog Zakona, dopuštena je žalba stečajnom upravitelju i razlučnim vjerovnicima koja se podnosi putem ovog suda u roku od 8 dana od isteka osmog dana isticanja ovog rješenja na e-Oglasnoj ploči suda u svezi s čl. 12. SZ-a. O žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

Protiv zaključka žalba nije dopuštena jer se odnosi na upravljanje postupkom po čl. 19. stavak 7. SZ-a.

Broj zapisa: **eb312-8cba1**

Kontrolni broj: **0e954-1d31b-149ff**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.